

### LEGENDA

- Limita teren edificabil
- Limita teren studiat
- Limita proprietate
- Drum de acces in zona existent
- Drum propus
- Spatiu verde 30%
- Zona circulatii int. 32%
- Constructii propuse parter—construire hale cu destinatia sediu de firma, birouri, garaj cu servicii auto, locuri de parcare.
- Parcele C.F.

- Parcare auto / 14 loc.
- Gheana gunoi
- Parcare auto pt.persoane cu dezabilitati / 2loc.
- Regim de inaltime maxim de la CTN.
- ACCES AUTO din / spre incinta
- Semne de circulatie obligatorii pe teren

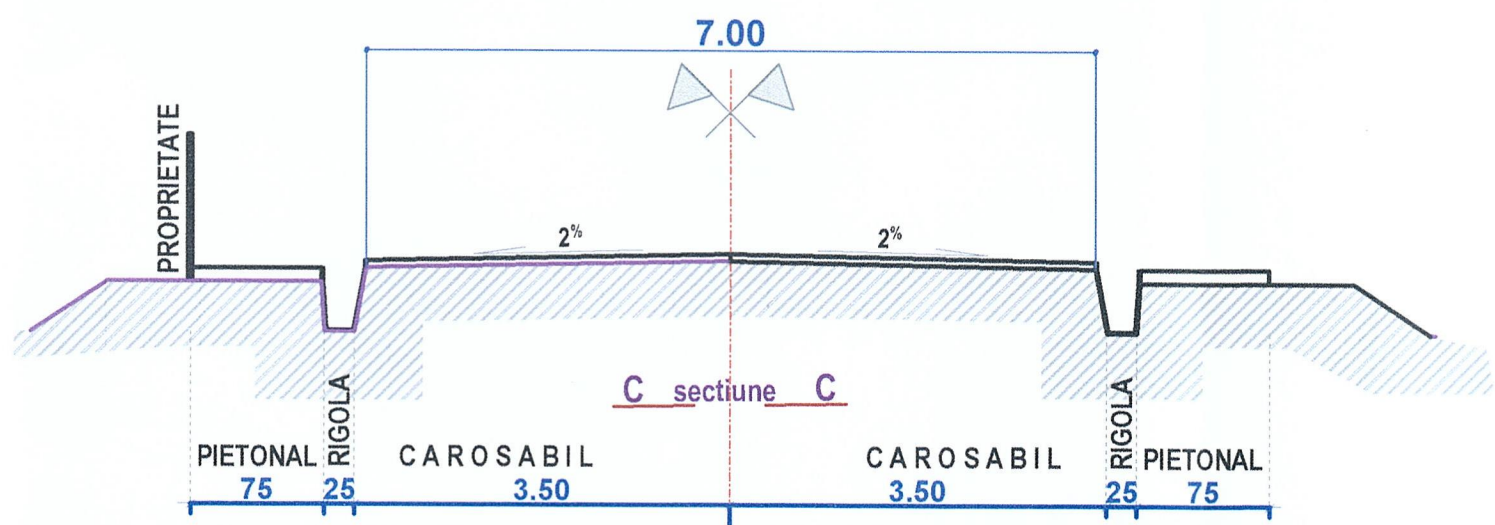
**POT min. = 32%**      **CUT min. = 0,3**  
**POT max. = 38%**      **CUT max. = 0,9**

NUMARUL CADASTRAL SI SUPRAFATA CORPULUI DE PROPRIETATE TEREN SITUAT IN MUN.SUCEAVA, STR.MITOCULUI, JUD.SUCEAVA - U.T.R.		
<b>TOTAL</b>	(Nr. cad. 38038) CF 38038	<b>4800 mp</b>

**LEGENDA:**

- 301.00 - cote nivel teren
- camin de vizitare retea canalizare
- stalp LEA tensiune medie
- conducta subterana alimentare cu apa

**Drum din clasa tehnica IV si V de 7,0m (doua benzi de 3,5m) cu trotuare si rigole. Anexa 4.11.1 din RGU coroborat cu ORDIN 1296 privind proiectarea si construirea de drumuri.**



Nr. Crt.	Zonificare	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Zona construita	0,00	0,00	1832,55	38
2	Zona circulatii int. parcela	0,00	0,00	1851,90	32
3	Zona verde	0,00	0,00	1115,55	30
<b>TOTAL ZONA STUDIATA</b>		<b>4800</b>	<b>100</b>		

C.U. nr.295 din 31.03.2023

**PLAN URBANISTIC ZONAL**

Beneficiar: ROYAL CONSTRUCT BUCOVINA SRL prin Raileanu Tudor Codrin, Com.Scheia, str.Humorului, nr. 143, jud. Suceava.
 Proiect nr. 02 / 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	DATA	TITLU	Faza
Sef proiect	arh. Mirvald Orest		1 : 5 0 0	04 / 2023	Titlu proiect Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate, pentru construire hale cu destinatia sediu de firma, birouri, garaj cu servicii auto, locuri de parcare, imprejurire - utilitati.	Faza P. U. Z.
Proiectat	arh. Mirvald Orest				Titlu plansa REGULAMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr. 2
Verificat	arh. Gheorghe Ovidiu D.					